

URBIA CATARATAS S.A.

Relatório de revisão do auditor
independente

Informações contábeis intermediárias
trimestrais
Em 30 de junho de 2026

URBIA CATARATAS S.A.

Informações contábeis intermediárias trimestrais
Em 30 de junho de 2026

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias trimestrais

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa – método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos
Acionistas, aos Conselheiros e aos Administradores da
Urbia Cataratas S.A.
Foz do Iguaçu - PR

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Urbia Cataratas S.A. ("Companhia"), referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2026, que compreendem o balanço patrimonial, em 30 de junho de 2026, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para o período de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting* (IAS 34), emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

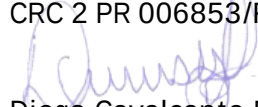
Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).

São Paulo, 14 de agosto de 2026.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 PR 006853/F-9



Diego Cavalcante Bastos
Contador CRC 1 SP 292913/O-9 – S – PR

Balanços patrimoniais

Em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	30/06/2026	31/12/2025
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	294.468	280.782
Contas a receber de clientes	4	17.946	23.128
Estoques	5	4.683	4.717
Adiantamento a terceiros	6	563	614
Tributos a Recuperar		-	33
Imposto de renda e contribuição social diferido		520	1.142
Despesas antecipadas e outros		467	184
Total do ativo circulante		318.647	310.600
Partes Relacionadas	15	60.104	60.104
Intangível	7	548.379	483.883
Total do ativo não circulante		608.483	543.987
Total do ativo		927.130	854.587

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Passivo	Nota	30/06/2026	31/12/2025
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	18.811	12.211
Fornecedores	8	12.195	6.488
Obrigações sociais a recolher	11	10.318	10.162
Tributos a recolher	10	6.472	11.405
Adiantamentos de clientes	13	5.770	6.688
Outras Contas a Pagar	14	14.190	-
		67.756	46.954
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	649.484	575.193
Adiantamentos de clientes	13	37.380	37.650
Outras Contas a Pagar	14	45.160	40.971
		732.024	653.814
Total do passivo		799.780	700.768
Capital social	12	61.978	61.978
Reserva de lucros	12	65.372	91.841
Total do patrimônio líquido		127.350	153.819
Total do passivo e patrimônio líquido		927.130	854.587

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado

Período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	Nota	01/04/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2026 a 30/06/2026	01/01/2025 a 30/06/2025
Receita líquida	16	75.584	58.291	166.569	135.689
Custo das vendas	17	(32.552)	(25.323)	(68.038)	(55.070)
Lucro bruto		43.032	32.968	98.531	80.619
Receitas/(despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	17	(9.790)	(7.238)	(18.826)	(13.231)
Outras receitas		720	-	754	-
Resultado operacional		33.962	25.730	80.459	67.388
Despesas financeiras	18	(26.962)	(20.567)	(78.769)	(47.326)
Receitas financeiras	18	9.401	6.249	19.410	12.932
Resultado financeiro, líquido		(17.561)	(14.318)	(59.359)	(34.394)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		16.401	11.412	21.100	32.994
Imposto de renda e Contribuição Social	19	(5.735)	(3.849)	(7.569)	(11.181)
Lucro líquido do período		10.666	7.563	13.531	21.813

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado abrangente

Período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	01/04/2026 a 30/06/2026	01/04/2025 a 30/06/2025	01/01/2026 a 30/06/2026	01/01/2025 a 30/06/2025
Lucro líquido do período	10.666	7.563	13.531	21.813
Total dos resultados abrangentes do período	10.666	7.563	13.531	21.813

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

URBIA CATARATAS S.A.



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

	Capital Social Subscrito	Reserva de Lucros		Total do patrimônio líquido
		Legal	Lucros Acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2024	61.978	2.848	31.760	96.586
Lucro líquido do período	-	-	21.813	21.813
Saldos em 30 de junho de 2025	61.978	2.848	53.573	118.399
Saldos em 31 de dezembro de 2025	61.978	5.710	86.131	153.819
Lucro líquido do período	-	-	13.531	13.531
Constituição de Dividendos	-	-	(40.000)	(40.000)
Saldos em 30 de junho de 2026	61.978	5.710	59.662	127.350

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2026 e 2025

(Em milhares de Reais)

	30/06/2026	30/06/2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	21.100	32.994
Ajustes		
Amortização	6.324	4.567
Baixa líquida ativo intangível	38	-
Juros sobre as debêntures	78.246	46.947
Juros sobre Leasing	4	3
Custo Captação de Debêntures	(1.463)	(372)
Provisão para encargos acessórios a pagar	7.959	5.454
Apropriação de Receita	(900)	(1.800)
Impostos Diferidos	622	(104)
	<u>111.930</u>	<u>87.689</u>
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	5.182	3.772
Estoques	34	(72)
Tributos a recuperar	33	(1)
Adiantamento a terceiros	51	(284)
Despesa antecipada	(283)	108
Fornecedores	5.707	(214)
Obrigações sociais a recolher	156	1.675
Tributos a recolher	(3.431)	(1.714)
Adiantamento de clientes	(288)	1.920
Outras contas a pagar	421	(272)
Caixa proveniente das operações	<u>7.582</u>	<u>4.918</u>
Juros pagos	(9.183)	(49.165)
IRPJ e CSLL Pagos	(9.071)	(13.553)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>101.258</u>	<u>29.889</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adição em ativos intangíveis	(70.859)	(26.944)
Partes relacionadas	-	(3.958)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(70.859)</u>	<u>(30.902)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos e Financiamentos, captação	632.000	-
Empréstimos e Financiamentos, amortização	(618.713)	(13)
Dividendos Pagos	(30.000)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(16.713)</u>	<u>(13)</u>
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>13.686</u>	<u>(1.026)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	280.782	282.485
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	294.468	281.459
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>13.686</u>	<u>(1.026)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

1. Informações gerais

Contexto operacional

A Urbia Cataratas S.A. (“Companhia”) foi constituída em 1º de julho de 2022, suas operações consistem na operacionalização de serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu referentes ao contrato de concessão nº 001/2022 do Ministério do Meio Ambiente e Instituto Chico Mendes de Conservação e Biodiversidade (ICMBio), conforme edital de concorrência nº 03/2021 com licitação realizada no dia 22 de março de 2022. O início da operação da mesma ocorreu em 1 de dezembro de 2022, momento no qual o benefício econômico da outorga paga começou a fluir para a Companhia.

A concessão está firmada no contrato de concessão descrito a seguir:

- Contrato de concessão nº 001/2022 - concede a prestação dos serviços de apoio a visitação, revitalização, modernização, operação e manutenção dos serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu, incluindo apoio à conservação, proteção e gestão do parque pelo período de 30 anos a contar do momento do início da operação, sendo sua data de assinatura em 18 de julho de 2022.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 14 de agosto de 2026.

2. Resumo das principais políticas contábeis

As informações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das informações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As informações contábeis da Companhia foram preparadas com base no custo histórico.

Estão também preparadas e estão sendo apresentadas para o período de 6 meses findo em 30 de junho de 2026, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

As políticas contábeis utilizadas na elaboração das informações contábeis intermediárias de 30 de junho de 2026 são consistentes com aquelas utilizadas para elaborar as demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, divulgadas na Nota Explicativa 2 daquelas demonstrações.

A Companhia avaliou e adotou as normas abaixo para o atual exercício, entretanto, não houve impacto nas informações contábeis intermediárias.

a) Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2) Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis

Exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das demonstrações contábeis compreenderem o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2026.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	30/06/2026	31/12/2025
Caixa	496	852
Aplicações financeiras - Certificados de Depósitos Bancário (CDBs)	293.972	279.930
	<u>294.468</u>	<u>280.782</u>

As aplicações financeiras são pós-fixadas e correspondem a operações realizadas com instituições que atuam no mercado financeiro nacional, tendo como características alta liquidez, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor, que são remuneradas entre 100% e 102% do CDI de mercado em 30 de junho de 2026 (90% e 103% do CDI em 31 de dezembro de 2025).

4. Contas a receber de clientes

	30/06/2026	31/12/2025
Operadoras de cartão de crédito e débito	15.092	19.531
Operadoras de turismo	1.915	2.751
Outros clientes pessoas jurídicas e sites parceiros de e-commerce	1.086	1.044
(-) Provisão de perdas estimada	(147)	(197)
	<u>17.946</u>	<u>23.129</u>

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

	30/06/2026	31/12/2025
<i>Aging</i>		
A vencer até 30 dias	13.574	19.126
A vencer até 60 dias	2.374	2.046
A vencer até 90 dias	912	1.198
A vencer a mais de 90 dias	664	508
Total de a vencer	17.524	22.878
 Vencidos até 30 dias	 569	 447
Total de vencidos	569	447

O prazo médio de recebimento das contas a receber, representado substancialmente por operadoras de cartões de crédito é de 23 dias em 30 de junho de 2026 (30 dias em 31 de dezembro de 2025).

A Companhia possui normas para o monitoramento de créditos e duplicatas vencidas, sendo o saldo exposto ao risco advindo da possibilidade de não recebimento dos valores decorrentes de operações de venda de ingressos para operadoras de turismo.

Em atendimento ao CPC 48 – Instrumentos Financeiros, a Companhia avalia as perdas de crédito esperadas com base no histórico de inadimplência e em fatores prospectivos relacionados aos devedores e ao ambiente econômico. Em 31 de dezembro de 2025, foi constituída provisão para perdas de créditos esperadas no montante de R\$ 197 mil, correspondente a 0,01% do saldo de contas a receber. Em 30 de junho de 2026, após avaliação da administração, não foram identificadas perdas de crédito esperadas que demandassem constituição de provisão adicional.

Conforme previsto no Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures Simples, foram cedidos fiduciariamente os direitos de crédito, receitas, recebíveis e demais valores decorrentes ou relacionados ao Contrato de Concessão, incluindo os direitos creditórios sobre valores a serem depositados em contas de titularidade da Companhia.

5. Estoques

	30/06/2026	31/12/2025
Souvenires	2.708	2.524
Gastronomia	1.060	1.195
Uso e Consumo	915	998
	4.683	4.717

Os saldos de souvenirs e Gastronomia referem-se a produtos destinados à exploração comercial em pontos de visitação. Valores apresentados encontram-se líquidos de provisão de perda.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

A Companhia não possui estoques dados em garantia.

6. Adiantamento a terceiros

	30/06/2026	31/12/2025
Adiantamento a terceiros	563	614
	<u>563</u>	<u>614</u>

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

7. Intangível

Custo	Direito de concessão	Juros capitalizados	Software	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações e Projetos Técnicos	Obra	Computadores	Total
SalDOS em 31 de dezembro de 2024	383.564	22.065	2403	4.007	976	2.154	9415	796	425.380
Adições	-	-	2	2.554	113	170	23.884	221	26.944
SalDOS em 30 de junho de 2025	<u>383.564</u>	<u>22.065</u>	<u>2.405</u>	<u>6.561</u>	<u>1.089</u>	<u>2.324</u>	<u>33.299</u>	<u>1.017</u>	<u>452.324</u>
SalDOS em 31 de dezembro de 2025	405.104	22.065	2.489	9.013	2.564	2.343	67.695	1.264	512.537
Adições (*)	-	-	42	1.167	82	229	68.846	492	70.858
Baixas	-	-	-	(26)	(11)	-	-	(1)	(38)
Transferências (**)	22.894	-	-	-	-	-	(22.894)	-	-
SalDOS em 30 de junho de 2026	<u>427.998</u>	<u>22.065</u>	<u>2.531</u>	<u>10.154</u>	<u>2.635</u>	<u>2.572</u>	<u>113.647</u>	<u>1.755</u>	<u>583.357</u>
Amortização									
SalDOS em 31 de dezembro de 2024	(14.341)	(797)	(828)	(540)	(124)	(130)	-	(176)	(16.936)
Amortizações	(3.589)	(206)	(214)	(300)	(55)	(105)	-	(98)	(4.567)
SalDOS em 30 de junho de 2025	<u>(17.930)</u>	<u>(1.003)</u>	<u>(1.042)</u>	<u>(840)</u>	<u>(179)</u>	<u>(235)</u>	<u>-</u>	<u>(274)</u>	<u>(21.503)</u>
SalDOS em 31 de dezembro de 2025	(23.750)	(1.338)	(1.290)	(1.289)	(255)	(345)	-	(387)	(28.654)
Amortizações	(4.710)	(271)	(252)	(675)	(135)	(124)	-	(157)	(6.324)
SalDOS em 30 de junho de 2026	<u>(28.460)</u>	<u>(1.609)</u>	<u>(1.542)</u>	<u>(1.964)</u>	<u>(390)</u>	<u>(469)</u>	<u>-</u>	<u>(544)</u>	<u>(34.978)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	381.354	20.727	1.199	7.724	2.309	1.998	67.694	878	483.883
Saldo em 30 de junho de 2026	399.538	20.456	989	8.190	2.245	2.103	113.647	1.211	548.379

(*) Os valores de adição do 2º trimestre de 2026 no valor de R\$ 70.858 referem-se: R\$ 359 de equipamentos para os ônibus, R\$ 229 para peças de instalações nas trilhas e acessos ao parque, R\$ 1.424 em itens para a operação do parque e R\$ 68.846 em custos diretos da obra;

(**) Os valores de transferências em 2026 correspondem à aquisição do novo modal do parque.

O ativo intangível da Companhia é composto substancialmente pelo direito de concessão para exploração do Parque, reconhecido em conformidade com o CPC 04 (R1) – Ativo Intangível e com a ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão. Eventuais outros intangíveis referem-se a softwares e licenças, registrados ao custo de aquisição e amortizados pelo método linear ao longo de suas vidas úteis estimadas.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

Direito de concessão

O direito de concessão e os juros capitalizados são amortizados com base no padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, sendo adotado o método da curva de demanda, calculado com base na quantidade estimada de visitantes, por melhor refletir a forma pela qual os benefícios econômicos são gerados ao longo do prazo contratual, cujo término está previsto para 2052.

Em 30 de junho de 2026, a base amortizável total considerada pela Administração corresponde a R\$ 450.063 mil. Até 30 de junho de 2026, a amortização acumulada totalizava R\$ 30.069 mil, equivalente a 6,68% da base amortizável total.

Com fundamento no plano de negócios vigente e na projeção de demanda atualmente estimada, a expectativa indicativa de apropriação futura da amortização, em termos percentuais sobre a base amortizável total, é de aproximadamente 11,69% no período de 2026 a 2030 e 14,14% no período de 2031 a 2035.

As estimativas de demanda são revisadas prospectivamente sempre que identificadas alterações relevantes nas premissas operacionais e econômicas, em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

Nos termos do CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos, a Administração avalia, ao final de cada exercício social, a existência de indicadores internos e externos de perda por redução ao valor recuperável do ativo intangível da concessão, considerando, entre outros fatores, desempenho operacional, projeções atualizadas de fluxo de caixa, taxa de desconto e premissas macroeconômicas.

8. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores no valor de R\$ 12.195 (R\$ 6.488 em 2025), sendo 73% deste valor referente a fornecedores de serviços e produtos decorrentes da operação usual, 21% referente a fornecedores de materiais/serviços correspondentes à obra e 6% referente a expectativa de comissionamento de guias. O fluxo de pagamento estimado é de 99% deste valor em 60 dias e 1% nos meses consecutivos.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

9. Empréstimos e financiamentos

Modalidade	2025	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2026
Leasing	32		(15)	(4)	4	17
Debentures não-conversíveis	617.473	632.000	(618.698)	(9.179)	48.112	669.708
(-) Custos de captação	(30.101)	(1.463)	-	-	30.134	(1.430)
	<u>587.404</u>	<u>630.537</u>	<u>(618.713)</u>	<u>(9.183)</u>	<u>78.250</u>	<u>668.295</u>
Circulante	12.211					18.811
Não circulante	<u>575.193</u>					<u>649.484</u>
	<u>587.404</u>					<u>668.295</u>

Modalidade	2024	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2025
Leasing	59	-	(27)	(7)	7	32
Debentures não-conversíveis	616.392	-	(3.086)	(74.982)	79.149	617.473
(-) Custos de captação	(32.413)	(404)	-	-	2.716	(30.101)
	<u>584.038</u>	<u>(404)</u>	<u>(3.113)</u>	<u>(74.989)</u>	<u>81.872</u>	<u>587.404</u>
Circulante	23.912					12.211
Não circulante	<u>560.126</u>					<u>575.193</u>
	<u>584.038</u>					<u>587.404</u>

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

a) Informações sobre as debêntures

Em 19 de fevereiro de 2026, a Companhia realizou a 3ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, no montante de R\$ 632.000, com recebimento líquido dos recursos no mesmo mês. As debêntures são atualizadas monetariamente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) e acrescidas de juros remuneratórios de 8,4021% ao ano, base 252 dias úteis.

A remuneração das debêntures será paga semestralmente, com primeiro pagamento previsto para 15 de agosto de 2026, e a amortização do principal terá início em 15 de agosto de 2027.

A emissão conta com as seguintes garantias: (i) fiança prestada pela Cataratas do Iguaçu S.A. e pela Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A., proporcionalmente às respectivas participações societárias; (ii) alienação fiduciária da totalidade das ações emitidas pela Companhia; e (iii) cessão fiduciária dos recebíveis associados ao Contrato de Concessão.

A Escritura de Emissão estabelece determinadas obrigações restritivas relacionadas à operação da Companhia, incluindo limitações à contratação de dívidas financeiras, concessão de créditos a terceiros, constituição de garantias e distribuição de recursos aos acionistas. Até 30 de junho de 2026, a Administração não identificou eventos de descumprimento das obrigações previstas na Escritura de Emissão.

10. Tributos a recolher

	30/06/2026	31/12/2025
ICMS	439	566
IRRF a recolher	509	653
PIS e COFINS a recolher – retidos	100	112
PIS a recolher	126	195
COFINS a recolher	583	901
IRPJ a recolher	2.256	5.343
CSLL a recolher	1.332	2.217
ISSQN a recolher	1.128	1.418
	<u>6.473</u>	<u>11.405</u>

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

11. Obrigações sociais a recolher

	30/06/2026	31/12/2025
Salários e bonificações a pagar	3.492	5.254
INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) a pagar	1.269	1.231
FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) a pagar	221	107
Provisão para férias e 13º	5.194	3.307
Outras obrigações trabalhistas	142	263
	<u>10.318</u>	<u>10.162</u>

12. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2026 o capital social integralizado é de R\$ 61.978 e está dividido em 61.978.000 (sessenta e um milhões, novecentos e setenta e oito mil) ações ordinárias, com aumento pré-aprovado até o limite de R\$78.955 sem aumento da quantidade de ações, o valor médio unitário atual é de R\$1,00 (um real) cada:

30 de junho de 2026				
Acionistas	Quantidade de ações ordinárias	Preferenciais	Capital Social (R\$)	Participação (%)
Cataratas do Iguaçu S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.,	30.989	-	30.989	50,00%
Total	<u>61.978</u>	<u>-</u>	<u>61.978</u>	<u>100,00%</u>

31 de dezembro de 2025				
Acionistas	Quantidade de ações ordinárias	Preferenciais	Capital Social (R\$)	Participação (%)
Cataratas do Iguaçu S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.,	30.989	-	30.989	50,00%
Total	<u>61.978</u>	<u>-</u>	<u>61.978</u>	<u>100,00%</u>

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Em junho de 2026 está constituído o montante de R\$5.710, sendo R\$ 2.862 de 2025, R\$1.952 de 2024, R\$741 de 2023 e R\$155 de 2022.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

c) Distribuição de dividendos

Conforme previsto em estatuto social, após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição de reservas de contingências e respectiva reversão, se for o caso, será distribuído na seguinte ordem: (a) 30% será destinado ao pagamento de dividendo obrigatório; (b) até 70% poderá ser retido com base em orçamento de capital e/ou destinados à constituição de reserva de investimento para assegurar a manutenção do nível de capitalização da Companhia.

13. Adiantamento de clientes

	30/06/2026	31/12/2025
Outros	4.600	4.888
Adiantamento – C PB Administradora do Estacionamento LTD	38.550	39.450
	<u>43.150</u>	<u>44.338</u>
Circulante	5.770	6.688
Não circulante	37.380	37.650

A Companhia realizou um contrato juntamente da PB Administradora de estacionamento LTDA no dia 29 de novembro de 2022 referente a cessão do uso do estacionamento, cuja, finalidade refere-se à exploração econômica das atividades relacionadas à guarda e operação de estacionamento de veículos, serviços de Valet na área de estacionamento e oferecimento de serviços e manutenção. A Companhia recebeu um montante de R\$ 45.000 de forma adiantada e efetua o reconhecimento *pró-rata* na receita de acordo com o prazo do contrato. O prazo de vigência do contrato é de 300 meses (25 anos), iniciando-se na “Data de Início da operação” em 01 de dezembro de 2022.

14. Outras contas a pagar

No contrato de concessão há a obrigação de parte da receita ser revertido ao apoio às ações de educação, comunicação e interpretação ambiental: projetos de educação socioambiental, podendo envolver públicos da educação formal e não formal, bem como do desenvolvimento e implementação do programa de interpretação ambiental do PNI, para tanto provisionamos para tais ações R\$ 11.024 (R\$ 19.030 em 2025), vide nota explicativa 17. A destinação deste valor deve ocorrer em 36 meses após encerramento do ciclo e apenas é possível após aprovação do ICMBio e a partir de décimo terceiro mês do contrato de concessão:

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

	Aplicado (%)	Urbia Cataratas				
		30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Receita bruta		183.743	317.180	256.899	211.795	18.025
(-) Dev vendas		(6)	(19)	(286)	(52)	-
Base outorga		183.737	317.161	256.613	211.743	18.025
Outorga federal	6%	11.024	19.030	15.397	12.705	1.082
Total de outorga recolhida		(3.065)	(5.176)	(2.068)	-	-
Visitação		1.328	2.059	1.893	1.833	160

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

15. Partes relacionadas

A seguir, temos um quadro da composição das partes relacionadas e seus impactos:

	30/06/2026					30/06/2025				
	Cataratas do Iguaçu S.A.	Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S. A.	AQUA-FOZ AQUARIO DE FOZ DO IGUAÇU S.A.	Espaço das Americas S.A.	Urbia Cataratas Jericoacoara S.A.	Consortio Construcap Tucumann	Cataratas do Iguaçu S.A.	Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S. A.	Urbia Cataratas Jericoacoara S.A.	Consortio Construcap Tucumann
Ativo (a)										
Clientes a receber	-	-	-	-	104	-	-	-	5.017	-
Adiantamentos	-	-	-	-	-	60.000	-	-	-	60.000
Intangível	-	-	-	-	-	73.541	-	-	-	-
Passivo (b)										
Fornecedores a pagar	-	-	-	-	-	5.800	-	-	-	2.197
Dividendos a Pagar	5.000	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado (c)										
Receita	-	-	160	15	-	-	-	-	-	-
Despesa	1.500	1.512	-	63	-	-	1.872	1.534	(3.858)	-

- (a) Ativo - em junho de 2026 a companhia possui R\$ 104 referente pagamentos realizados pela Urbia Cataratas, devido a estruturação da parte administrativa/ financeira da Urbia Cataratas Jericoacoara SA; e R\$ 60.000 de adiantamento e R\$ 73.541 referente à serviços tomados do Consortio Constucap Tucumann correspondente às Obras Civis de Remodelação das áreas de visitação do Parna Iguaçu, sendo, destes serviços, R\$ 6.217 referente 2024, R\$ 31.420 referente 2025 e R\$ 35.904 referente 2026;
- (b) Passivo - em junho de 2026 a companhia possui R\$ 10.000 de dividendos obrigatórios a pagar;
- (c) Resultado - em junho de 2026 a companhia possui receita de cessão de espaço R\$ 160 e patrocínio do evento meia maratona R\$ 15. Despesa referente ao Backoffice oferecido pelas Acionistas no total de R\$ 3.000 e R\$ 12 referente plano de saúde e R\$ 63 referente despesa de locação de espaço.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

16. Receita líquida

	30/06/2026	30/06/2025
Receita bruta de vendas		
Bilheteria	116.143	88.371
Revenda de mercadorias	45.831	44.518
Serviços adicionais	14.909	11.592
Serviços terceirizados	5.350	4.080
Patrocínio	842	970
Impostos, contribuições e deduções sobre vendas	(16.506)	(13.842)
Receita líquida	<u>166.569</u>	<u>135.689</u>

17. Custos e despesas por natureza

	30/06/2026	30/06/2025
Gastos com pessoal	(33.262)	(24.899)
Produtos, materiais e utilidades	(18.674)	(16.112)
Amortização	(6.325)	(4.568)
Macrotema (*)	(11.024)	(8.940)
Serviços contratados	(16.552)	(13.220)
Baixas de Ativo Intangível	(38)	-
Outros impostos e taxas	(52)	(60)
Viagens e estadias	(359)	(151)
Doações	(325)	(218)
Outros gastos	(295)	(133)
Contingências	42	-
	<u>(86.864)</u>	<u>(68.301)</u>
Custo das vendas	(68.038)	(55.070)
Despesas gerais e administrativas	<u>(18.826)</u>	<u>(13.231)</u>
	<u>(86.864)</u>	<u>(68.301)</u>

(*) Valor relativo a 6% de sua receita operacional bruta, destinado ao poder concedente (ICMBIO) para custear ações de apoio às ações de educação, comunicação e interpretação ambiental: projetos de educação socioambiental, podendo envolver públicos da educação formal e não formal, bem como do desenvolvimento e implementação do programa de interpretação ambiental do PNI, atrelados ao plano de manejo e ao plano de uso público do PNI.

18. Resultado financeiro líquido

	30/06/2026	30/06/2025
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	19.103	12.829
Atualização Monetária	18	16
Descontos Obtidos	15	2
Outras receitas financeiras	274	85
	<u>19.410</u>	<u>12.932</u>

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

	30/06/2026	30/06/2025
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(114)	(181)
Imposto sobre operação financeira	(22)	(19)
Juros sobre as debêntures	(78.247)	(46.949)
Comissão Bancária	(33)	-
Atualização Monetária de impostos	-	(10)
Outras despesas financeiras	(353)	(167)
	<u>(78.769)</u>	<u>(47.326)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(59.359)</u>	<u>(34.394)</u>

19. Imposto de Renda e Contribuição Social

	30/06/2026	30/06/2025
Resultado antes dos tributos	21.100	32.994
Alíquota nominal - %	34%	34%
Impostos nominais	<u>7.174</u>	<u>11.218</u>
Efeitos tributários sobre as adições e exclusões permanentes		
Outras adições e exclusões permanentes	395	(37)
Total	<u>7.569</u>	<u>11.181</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	(622)	104
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	(6.947)	(11.285)
Alíquota efetiva	<u>38,82%</u>	<u>33,89%</u>

20. Instrumentos financeiros

Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros

Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente;
- Nível 2: dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado;
- Nível 3: dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado.

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 30 de junho de 2026:

		Valor contábil		Valor justo	
	Nível	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Ativos					
Mensuradas ao valor justo					
Caixa e equivalentes de caixa	1	294.468	281.459	294.468	281.459
Mensurado ao custo amortizado					
Adiantamento a terceiros	1	563	485	563	485
Contas a receber de clientes	1	17.946	13.297	17.946	13.297
Partes Relacionadas	1	60.104	65.017	60.104	65.017
Despesas antecipadas outros	1	467	161	467	161
		<u>373.548</u>	<u>360.419</u>	<u>373.548</u>	<u>360.419</u>
Passivos					
Mensuradas ao custo amortizado					
Empréstimos e financiamentos	2	668.295	581.438	669.725	612.875
Fornecedores	1	12.195	5.917	12.195	5.917
Adiantamento de clientes	1	43.150	4.339	43.150	4.339
		<u>723.640</u>	<u>591.694</u>	<u>725.070</u>	<u>623.131</u>

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

21. Contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Existem processos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas em que as probabilidades de perdas são consideradas “possíveis” pelos seus assessores legais e, portanto, não foram registradas nas informações contábeis intermediárias da Companhia em 2026, no montante de R\$ 3.486, conforme quadro a seguir:

	30/06/2026	31/12/2025
Processos possíveis		
Cível	413	181
Trabalhista	3.073	566
	<u>3.486</u>	<u>747</u>

URBIA CATARATAS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 e 2025
(Em milhares de Reais)

22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 1º de dezembro de 2026.

Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 30 de junho de 2026 são como segue:

Bens segurados	Cobertura	Montante da cobertura
Infraestrutura e imobilizados	Incêndio, raio, explosão, implosão, queda de aeronave, entre outros	90.852
Responsabilidade civil	Reclamações de terceiros	3.500
Responsabilidade civil	Diretores e Administradores, Ambiental	15.000
Seguro Garantia	Construção, fornecimento ou prestação de serviços	65.549

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras e, dessa forma, não foram revisadas pelos auditores independentes.

23. Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total das debêntures (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

Dando sequência a estratégia original da companhia e o processo de adequação do perfil e volume de endividamento, conforme demonstrado na nota explicativa 1. O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida:

	30/06/2026	31/12/2025
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 9)	668.295	587.404
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	(294.468)	(280.782)
Dívida líquida (a)	373.827	306.622
Total do patrimônio líquido (b)	127.350	153.819
Total do capital (a) + (b)	501.177	460.441
Índice de endividamento líquido - %	74,59%	68,59%