

URBIA CATARATAS S.A.

Relatório de revisão do auditor  
independente

Informações contábeis intermediárias  
trimestrais  
Em 31 de março de 2026

URBIA CATARATAS S.A.

Informações contábeis intermediárias trimestrais  
Em 31 de março de 2026

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias trimestrais

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

## RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
Urbia Cataratas S.A.  
Foz do Iguaçu - PR

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Urbia Cataratas S.A. ("Companhia"), referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"), emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).

Foz do Iguaçu, 18 de maio de 2026.

## Balancos patrimoniais

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	31/03/2026	31/12/2025
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	281.168	280.782
Contas a receber de clientes	4	21.668	23.128
Estoques	5	4.661	4.717
Adiantamento a terceiros	6	1.487	614
Tributos a Recuperar		-	33
Despesas antecipadas e outros		609	184
Total do ativo circulante		309.593	309.458
<b>Imposto de renda e contribuição social diferido</b>			
Partes Relacionadas	15	1.375	1.142
Intangível	7	60.104	60.104
		513.288	483.883
Total do ativo não circulante		574.767	545.129
Total do ativo		884.360	854.587

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Balanços patrimoniais  
Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025  
(Em milhares de Reais)

Passivo	Nota	31/03/2026	31/12/2025
<b>Circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	9	5.742	12.211
Fornecedores	8	6.982	6.488
Obrigações sociais a recolher	11	11.786	10.162
Tributos a recolher	10	5.245	11.405
Adiantamentos de clientes	13	7.820	6.688
Outras Contas a Pagar	14	15.395	-
		<u>52.970</u>	<u>46.954</u>
<b>Não circulante</b>			
Empréstimos e financiamentos	9	635.771	575.193
Adiantamentos de clientes	13	37.976	37.650
Outras Contas a Pagar	14	40.959	40.971
		<u>714.706</u>	<u>653.814</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>767.676</u>	<u>700.768</u>
<b>Capital social</b>	12	61.978	61.978
<b>Reservas</b>	12	54.706	91.841
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>116.684</u>	<u>153.819</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u>884.360</u>	<u>854.587</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Demonstração do resultado

Período de três meses findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais)

	Nota	31/03/2026	31/03/2025
Receita líquida	16	90.985	77.398
Custo das vendas	17	(35.486)	(29.747)
Lucro bruto		55.499	47.651
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	17	(9.036)	(5.993)
Outras receitas		34	
Resultado operacional		46.497	41.658
Despesas financeiras	18	(51.807)	(26.759)
Receitas financeiras	18	10.009	6.683
Despesas financeiras, líquidas		(41.798)	(20.076)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		4.699	21.582
Imposto de Renda e Contribuição Social	19	(1.834)	(7.332)
Resultado líquido do período		2.865	14.250

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Demonstrações do resultado abrangente

Período de três meses findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais)

---

	31/03/2026	31/03/2025
Lucro líquido do exercício	<u>2.865</u>	<u>14.250</u>
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u><u>2.865</u></u>	<u><u>14.250</u></u>

---

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

---

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Período de três meses findo em 31 de março de 2026  
(Em milhares de Reais)

	Capital Social subscrito	Reserva legal	Reserva de lucros	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2024	61.978	2.848	31.760	96.586
Lucro líquido do período	-	-	14.250	14.250
Saldos em 31 de março de 2025	61.978	2.848	46.010	110.837
Saldos em 31 de dezembro de 2025	61.978	5.710	86.131	153.819
Lucro líquido do período	-	-	2.865	2.865
Constituição de Dividendos	-	-	(40.000)	(40.000)
Saldos em 31 de março de 2026	61.978	5.710	48.996	116.684

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de três meses findo em 31 de março de 2026 e 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais)

	31/03/2026	31/03/2025
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	4.699	21.582
Ajustes		
Amortização	3.066	2.500
Juros sobre as debêntures	51.395	26.621
Juros sobre Leasing	3	1
Custo Captação de Debentures	(1.401)	(372)
Provisão para encargos acessórios a pagar	5.262	2.863
Apropriação de Receita	(450)	(450)
Impostos provisionados e não pagos	-	(7.617)
Impostos Diferidos	(233)	-
	<u>62.341</u>	<u>45.128</u>
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	1.460	1.663
Estoques	56	353
Tributos a recuperar	33	-
Adiantamento a terceiros	(873)	(140)
Despesa antecipada	(425)	61
Fornecedores	494	(1.412)
Obrigações sociais a recolher	1.624	1.637
Tributos a recolher	(469)	449
Adiantamento de clientes	1.908	424
Outras contas a Pagar	121	-
Caixa proveniente das operações	<u>66.270</u>	<u>48.163</u>
Juros Pagos	(9.183)	-
IRPJ e CSLL Pagos	(7.526)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>49.561</u>	<u>48.163</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adição em ativos intangíveis	(32.470)	(8.797)
Partes relacionadas	-	(2.780)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(32.470)</u>	<u>(11.577)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Empréstimos e Financiamentos, captação	632.000	-
Empréstimos e Financiamentos, amortização	(618.705)	(8)
Dividendos Pagos	(30.000)	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento	<u>(16.705)</u>	<u>(8)</u>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>386</u>	<u>36.578</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	280.782	282.485
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	281.168	319.063
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>386</u>	<u>36.578</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Exercício de 31 de março de 2026  
(Em milhares de Reais)

---

## 1. Informações gerais

### Contexto operacional

A Urbia Cataratas S.A. foi constituída em 1º de julho de 2022, suas operações consistem na operacionalização de serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu referentes ao contrato de concessão nº 001/2022 do Ministério do Meio Ambiente e Instituto Chico Mendes de Conservação e Biodiversidade (ICMBio), conforme edital de concorrência nº 03/2021 com licitação realizada no dia 22 de março de 2022. O início da operação da mesma ocorreu em 1 de dezembro de 2022, momento no qual o benefício econômico da outorga paga começou a fluir para a Companhia.

A concessão está firmada no contrato de concessão descrito abaixo:

- Contrato de concessão Nº 001/2022 - Concede a prestação dos serviços de apoio a visitação, revitalização, modernização, operação e manutenção dos serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu, incluindo apoio à conservação, proteção e gestão do parque pelo período de 30 anos a contar do momento do início da operação, sendo sua data de assinatura em 18 de julho de 2022.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 18 de maio de 2026.

## 2. Resumo das principais políticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas com base no custo histórico

Estão também preparadas e estão sendo apresentadas para o período de 3 meses findo em 31 de março de 2026, de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 - Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board ("IASB").

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

---

As políticas contábeis utilizadas na elaboração das informações contábeis intermediárias de 31 de março de 2026 são consistentes com aquelas utilizadas para elaborar as demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, divulgadas na Nota Explicativa 2 daquelas demonstrações.

A Companhia avaliou e adotou as normas abaixo para o atual exercício, entretanto, não houve impacto nas informações contábeis intermediárias.

- a) Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2) Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis

Exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das demonstrações contábeis compreenderem o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2026.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Caixa	852	852
Aplicações financeiras - Certificados de Depósitos Bancário (CDBs)	280.316	279.930
	<u>281.168</u>	<u>280.782</u>

As aplicações financeiras são pós-fixadas e correspondem a operações realizadas com instituições que atuam no mercado financeiro nacional, tendo como características alta liquidez, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor, que são remuneradas entre 100% e 102% do CDI de mercado em 31 de março de 2026 (90% e 103% do CDI em 31 de dezembro de 2025).

### 4. Contas a receber de clientes

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Operadoras de cartão de crédito e débito	18.183	19.531
Operadoras de turismo	2.763	2.751
Outros clientes pessoas jurídicas e sites parceiros de e-commerce	919	1.044
(-) Provisão de perdas estimada	(197)	(197)
	<u>21.668</u>	<u>23.128</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

	31/03/2026	31/12/2025
Aging		
A vencer até 30 dias	17.635	19.126
A vencer até 60 dias	2.503	2.046
A vencer até 90 dias	1.358	1.198
A vencer a mais de 90 dias	-	508
Total de a vencer	<u>21.496</u>	<u>22.878</u>
Vencidos até 30 dias	369	447
Total de vencidos	<u>369</u>	<u>447</u>

O prazo médio de recebimento das contas a receber, representado substancialmente por operadoras de cartões de crédito é de 22 dias em 31 de março de 2026 (30 dias em 31 de dezembro de 2025).

A Companhia possui normas para o monitoramento de créditos e duplicatas vencidas, sendo o saldo exposto ao risco advindo da possibilidade de não recebimento dos valores decorrentes de operações de venda de ingressos para operadoras de turismo.

Com base nos requerimentos do CPC 48, a Companhia estabeleceu uma matriz de provisões que se baseia na experiência histórica de perdas de crédito dos montantes vencidos, ajustada a fatores prospectivos específicos para os devedores e para o ambiente econômico. Após a avaliação histórica para estimar a perda futura, em 2025 a administração da Companhia concluiu ser necessário a constituição de provisão para perdas de créditos esperadas.

Em 31 de dezembro de 2025, foi constituída provisão para perdas de créditos esperados no montante de R\$ 197 (cento e noventa e sete mil, duzentos e setenta e sete reais), correspondendo a 0,01% do total de contas a receber.

A Companhia considera um ativo financeiro em situação de inadimplência quando os pagamentos contratuais estão vencidos há mais de 180 dias e não há nenhuma negociação acordada entre as partes. No entanto, em certos casos, a Companhia também pode considerar que um ativo financeiro está em inadimplência quando informações internas ou externas indicam ser improvável o recebimento integral dos valores contratuais em aberto antes de levar em conta quaisquer melhorias de crédito mantidas pela Companhia. Um ativo financeiro é baixado quando não há expectativa razoável de recuperação dos fluxos de caixa contratuais.

Em 31 de março de 2026, não foi identificada pela administração necessidade de constituição de provisão para perdas de créditos esperadas.



Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Exercício de 31 de março de 2026  
(Em milhares de Reais)

---

Conforme o INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 3º (TERCEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, estão cedidos fiduciariamente todos e quaisquer direitos de crédito, receitas, recebíveis, recursos, indenizações, compensações e/ou quaisquer outros direitos ou valores, presentes e/ou futuros, decorrentes, relacionados e/ou emergentes do Contrato de Concessão, bem como todos os direitos de crédito da Companhia sobre valores a serem depositados.

## 5. Estoques

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Souvenires	2.600	2.524
Gastronomia	1.282	1.195
Uso e Consumo	779	998
	<u>4.661</u>	<u>4.717</u>

Os saldos de souvenirs e Gastronomia referem-se a produtos destinados à exploração comercial em pontos de visitação. Valores apresentados encontram-se líquidos de provisão de perda.

A Companhia não possui estoques dados em garantia.

## 6. Adiantamento a terceiros

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Adiantamento a terceiros	1.487	614
	<u>1.487</u>	<u>614</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

## 7. Intangível

Custo	Direito de concessão	Juros capitalizados	Software	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações e Projetos Técnicos	Obra	Computadores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2025	405.104	22.065	2.489	9.013	2.564	2.343	67.695	1.264	512.537
Adições (*)	-	-	20	590	18	402	30.991	449	32.470
Transferências (**)	21.945	-	-	-	-	-	(21.945)	-	-
Saldos em 31 de março de 2026	<u>427.049</u>	<u>22.065</u>	<u>2.509</u>	<u>9.603</u>	<u>2.582</u>	<u>2.745</u>	<u>76.741</u>	<u>1.713</u>	<u>545.007</u>
Amortização									
Saldos em 31 de dezembro de 2025	(23.749)	(1.338)	(1.290)	(1.289)	(255)	(345)	-	(387)	(28.653)
Amortizações	(2.305)	(134)	(125)	(302)	(66)	(61)	-	(73)	(3.066)
Saldos em 31 de março de 2026	<u>(26.054)</u>	<u>(1.472)</u>	<u>(1.415)</u>	<u>(1.591)</u>	<u>(321)</u>	<u>(406)</u>	<u>-</u>	<u>(460)</u>	<u>(31.719)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2025	381.355	20.727	1.199	7.724	2.309	1.998	67.694	878	483.884
Saldo em 31 de março de 2026	400.995	20.593	1.094	8.012	2.261	2.339	76.741	1.253	513.288

(\*) Os valores de adição do 1º trimestre de 2026 no valor de R\$ 32.470 referem-se: R\$ 246 de equipamentos para os ônibus, R\$ 198 para peças de instalações nas trilhas e acessos ao parque, R\$ 833 em itens para a operação do parque e R\$ 31.193 em custos diretos da obra.

(\*\*) Os valores de transferências em 2026 correspondem à aquisição do novo modal do parque.

O ativo intangível da Companhia é composto substancialmente pelo direito de concessão para exploração do Parque, reconhecido em conformidade com o CPC 04 (R1) - Ativo Intangível e com a ICPC 01 (R1) - Contratos de Concessão. Eventuais outros intangíveis referem-se a softwares e licenças, registrados ao custo de aquisição e amortizados pelo método linear ao longo de suas vidas úteis estimadas.



Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Exercício de 31 de março de 2026  
(Em milhares de Reais)

---

#### Direito de concessão

O direito de concessão e os juros capitalizados são amortizados com base no padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros, sendo adotado o método da curva de demanda, calculado com base na quantidade estimada de visitantes, por melhor refletir a forma pela qual os benefícios econômicos são gerados ao longo do prazo contratual, cujo término está previsto para 2052.

Em 31 de março de 2026, a base amortizável total considerada pela Administração corresponde a R\$ 449.114 mil. Até 31 de março de 2026, a amortização acumulada totalizava R\$ 27.526 mil, equivalente a 6,13% da base amortizável total.

Com fundamento no plano de negócios vigente e na projeção de demanda atualmente estimada, a expectativa indicativa de apropriação futura da amortização, em termos percentuais sobre a base amortizável total, é de aproximadamente 11,69% no período de 2026 a 2030 e 14,14% no período de 2031 a 2035.

As estimativas de demanda são revisadas prospectivamente sempre que identificadas alterações relevantes nas premissas operacionais e econômicas, em conformidade com o CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

Nos termos do CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, a Administração avalia, ao final de cada exercício social, a existência de indicadores internos e externos de perda por redução ao valor recuperável do ativo intangível da concessão, considerando, entre outros fatores, desempenho operacional, projeções atualizadas de fluxo de caixa, taxa de desconto e premissas macroeconômicas.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

## 8. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores no valor de R\$ 6.982 (R\$ 6.488 em 2025), sendo 78% deste valor referente a fornecedores de serviços e produtos decorrentes da operação usual, 10% referente a fornecedores de materiais/serviços correspondentes à obra e 12% referente a expectativa de comissionamento de guias. O fluxo de pagamento estimado é de 94% deste valor em 60 dias e 6% nos meses consecutivos.

## 9. Empréstimos e Financiamentos

Modalidade	2025	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2026
Leasing	32		(7)	(3)	3	25
Debentures não-conversíveis (-) Custos de captação	617.473 (30.101)	632.000 (1.401)	(618.698)	(9.180)	21.284 30.111	642.879 (1.391)
	<u>587.404</u>	<u>630.599</u>	<u>(618.705)</u>	<u>(9.183)</u>	<u>51.398</u>	<u>641.513</u>
Circulante	12.211					5.742
Não circulante	575.193					635.771
	<u>587.404</u>					<u>641.513</u>

Modalidade	2024	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2025
Leasing	59	-	(27)	(7)	7	32
Debentures não-conversíveis (-) Custos de captação	616.392 (32.413)	- (404)	(3.086)	(74.982)	79.149 2.716	617.473 (30.101)
	<u>584.038</u>	<u>(404)</u>	<u>(3.113)</u>	<u>(74.989)</u>	<u>81.872</u>	<u>587.404</u>
Circulante	23.912					12.211
Não circulante	560.126					575.193
	<u>584.038</u>					<u>587.404</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

a) Informações sobre as debêntures

Em 19 de fevereiro de 2026 a Companhia procedeu com a 3ª emissão de debêntures não-conversíveis, no valor de R\$ 632.000, com recebimento líquido dos recursos ainda em fevereiro de 2026. O Valor Nominal Unitário será atualizado monetariamente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 8,4021% ao ano base 252 dias úteis. O pagamento das debêntures será efetuado semestralmente, sendo a primeira parcela devida em 15 de agosto de 2027. Com as garantias a seguir: (1) Fiança cedida pela Cataratas do Iguaçu S.A. e Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A., proporcional às participações das acionistas; (2) Alienação fiduciária da totalidade das ações emitidas pela Companhia; (3) Cessão fiduciária dos recebíveis associados ao contrato de concessão;

- A Administração acompanha os requerimentos mensalmente, a fim de verificar indícios de não cumprimento dos termos contratuais. Não foram identificadas quebras nos termos contratuais em 31 de março de 2026. A Companhia apresenta em seu contrato de debêntures, a obrigação do atingimento de metas de Dívida Líquida/EBITDA com base nas demonstrações financeiras auditadas, a partir do exercício social a findar em 31 de dezembro de 2026.

	31/03/2026
Dívida 2026	642.904
Caixa final	(281.168)
Dívida líquida	361.736
Ebitda LTM	152.607
Dívida líquida / Ebitda	<u>2,37</u>

10. Tributos a recolher

	31/03/2026	31/12/2025
ICMS	673	566
IRRF a recolher	605	653
PIS e COFINS a recolher - retidos	90	112
PIS a recolher	180	195
COFINS a recolher	834	901
IRPJ a recolher	971	5.343
CSLL a recolher	568	2.217
ISSQN a recolher	1.324	1.418
	<u>5.245</u>	<u>11.405</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Exercício de 31 de março de 2026  
(Em milhares de Reais)

## 11. Obrigações sociais a recolher

	31/03/2026	31/12/2025
Salários e bonificações a pagar	5.988	5.254
INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) a pagar	1.310	1.231
FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) a pagar	222	107
Provisão para férias e 13º	4.160	3.307
Outras obrigações trabalhistas	106	263
	<u>11.786</u>	<u>10.162</u>

## 12. Patrimônio líquido

### a) Capital social

Em 31 de março de 2026 o capital social integralizado é de R\$ 61.978 e está dividido em 61.978.000 (sessenta e um milhões, novecentos e setenta e oito mil) ações ordinárias, com aumento pré-aprovado até o limite de R\$78.955 sem aumento da quantidade de ações, o valor médio unitário atual é de R\$1,00 (um real) cada.

Acionistas	31 de março de 2026			
	Quantidade de ações ordinárias	Preferenciais	Capital Social (R\$)	% de Participação
Cataratas do Iguaçu S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A,	30.989	-	30.989	50,00%
Total	<u>61.978</u>	<u>-</u>	<u>61.978</u>	<u>100,00%</u>

### b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Em março de 2026 está constituído o montante de R\$5.710, sendo R\$ 2.862 de 2025, R\$1.952 de 2024, R\$741 de 2023 e R\$155 de 2022.

### c) Distribuição de dividendos

Conforme previsto em estatuto social, após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição de reservas de contingências e respectiva reversão, se for o caso, será distribuído na seguinte ordem: (a) 30% será destinado ao pagamento de dividendo obrigatório; e, (b) até 70% poderá ser retido com base em orçamento de capital e/ou destinados à constituição de reserva de investimento para assegurar a manutenção do nível de capitalização da Companhia.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

### 13. Adiantamento de clientes

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Outros	6.796	4.888
Adiantamento - C PB Administradora do Estacionamento LTD	<u>39.000</u>	<u>39.450</u>
	<u>45.796</u>	<u>44.338</u>
Circulante	7.820	6.688
Não circulante	37.976	37.650

A Companhia realizou um contrato juntamente da PB Administradora de estacionamento LTDA no dia 29 de novembro de 2022 referente a cessão do uso do estacionamento, cuja, finalidade refere-se à exploração econômica das atividades relacionadas à guarda e operação de estacionamento de veículos, serviços de Valet na área de estacionamento e oferecimento de serviços e manutenção. A Companhia recebeu um montante de R\$ 45.000 de forma adiantada e efetua o reconhecimento *pró-rata* na receita de acordo com o prazo do contrato. O prazo de vigência do contrato é de 300 meses (25 anos), iniciando-se na “Data de Início da operação” em 01 de dezembro de 2022.

### 14. Outras Contas a Pagar

No contrato de concessão há a obrigação de parte da receita ser revertido ao apoio às ações de educação, comunicação e interpretação ambiental: projetos de educação socioambiental, podendo envolver públicos da educação formal e não formal, bem como do desenvolvimento e implementação do programa de interpretação ambiental do PNI, para tanto provisionamos para tais ações R\$ 6.002 (R\$ 19.030 em 2025), vide nota explicativa 17. A destinação deste valor deve ocorrer em 36 meses após encerramento do ciclo e apenas é possível após aprovação do ICMBio e a partir de décimo terceiro mês do contrato de concessão.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Exercício de 31 de março de 2026  
(Em milhares de Reais)

	Aplicado (%)	Urbia Cataratas				
		31/03/2026	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Receita bruta		100.039	317.180	256.899	211.795	18.025
(-) Dev vendas		-	(19)	(286)	(52)	-
Base outorga		100.039	317.161	256.613	211.743	18.025
Outorga federal	6%	6.002	19.030	15.397	12.705	1.082
Total de outorga recolhida		<u>(740)</u>	<u>(5.176)</u>	<u>(2.068)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Visitação		591	2.059	1.893	1.833	160

## 15. Partes relacionadas

Abaixo temos um quadro da composição das partes relacionadas e seus impactos:

	31/03/2026				31/03/2025			
	Cataratas do Iguaçu S.A.	Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S. A.	Urbia Cataratas Jericoacoara S.A.	Consortio Construcap Tucumann	Cataratas do Iguaçu S.A.	Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S. A.	Urbia Cataratas Jericoacoara SA	Consortio Construcap Tucumann
Ativo (a)								
Clientes a receber	-	-	104	-	-	-	3.839	-
Adiantamentos Intangível	-	-	-	60.000	-	-	-	60.000
Passivo (b)								
Fornecedores a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado (c)								
Despesa	<u>750</u>	<u>750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>(2.780)</u>	<u>-</u>

- (a) Ativo - Em março de 2026 a companhia possui R\$ 104 referente pagamentos realizados pela Urbia Cataratas, devido a estruturação da parte administrativa/ financeira da Urbia Cataratas Jericoacoara SA; e R\$ 60.000 de adiantamento e R\$ 51.480 referente à serviços tomados do Consortio Constucap Tucumann correspondente às Obras Civas de Remodelação das áreas de visitação do Parna Iguaçu, sendo, destes serviços, R\$ 6.217 referente 2024, R\$ 31.420 referente 2025 e R\$ 13.843 referente 2026;
- (b) Resultado - Valor se refere aos repasses referente Backoffice.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

## 16. Receita líquida

	31/03/2026	31/03/2025
Receita bruta de vendas		
Bilheteria	64.657	50.480
Revenda de mercadorias	26.297	26.704
Serviços adicionais	6.789	6.015
Serviços terceirizados	2.300	2.092
Patrocínio	2	1
Impostos, contribuições e deduções sobre vendas	(9.060)	(7.894)
<b>Receita líquida</b>	<b>90.985</b>	<b>77.398</b>

## 17. Custos e despesas por natureza

	31/03/2026	31/03/2025
Gastos com pessoal	(15.932)	(11.891)
Produtos, materiais e utilidades	(10.003)	(9.418)
Amortização	(3.066)	(2.500)
Macrotema (*)	(6.002)	(5.097)
Serviços contratados	(9.066)	(6.588)
Outros impostos e taxas	(21)	(16)
Viagens e estadias	(160)	(108)
Doações	(122)	(47)
Outros gastos	(150)	(75)
	<b>(44.522)</b>	<b>(35.740)</b>
Custo das vendas	(35.486)	(29.747)
Despesas gerais e administrativas	(9.036)	(5.993)
	<b>(44.522)</b>	<b>(35.740)</b>

(\*) Valor relativo a 6% de sua receita operacional bruta, destinado ao poder concedente (ICMBIO) para custear ações de apoio às ações de educação, comunicação e interpretação ambiental: projetos de educação socioambiental, podendo envolver públicos da educação formal e não formal, bem como do desenvolvimento e implementação do programa de interpretação ambiental do PNI, atrelados ao plano de manejo e ao plano de uso público do PNI.

## 18. Resultado financeiro, líquido

	31/03/2026	31/03/2025
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	9.918	6.600
Atualização Monetária	8	13
Descontos Obtidos	15	2
Outras receitas financeiras	68	68
	<b>10.009</b>	<b>6.683</b>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(81)	(69)
Imposto sobre operação financeira	(15)	(11)
Juros sobre as debêntures	(51.394)	(26.623)
Atualização monetária de impostos	(32)	(4)
Outras despesas financeiras	<u>(285)</u>	<u>(52)</u>
	<u>(51.807)</u>	<u>(26.759)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u><u>(41.798)</u></u>	<u><u>(20.076)</u></u>

## 19. Imposto de Renda e Contribuição Social

	<u>31/03/2026</u>	<u>31/03/2025</u>
Resultado antes dos tributos	4.699	21.582
Alíquota nominal - %	34%	34%
Impostos nominais	<u>1.598</u>	<u>7.338</u>
Efeitos tributários sobre as adições e exclusões permanentes		
Outras adições e exclusões permanentes	236	(6)
Total	<u>1.834</u>	<u>7.332</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	233	285
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	(2.067)	(7.617)
Alíquota efetiva	<u>39,03%</u>	<u>33,97%</u>

## 20. Instrumentos financeiros

### Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros

Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente;
- Nível 2: dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado;

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

- Nível 3: dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado.

O quadro abaixo apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 31 de março de 2026:

	Nível	Valor contábil		Valor justo	
		31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<b>Ativos</b>					
Mensuradas ao valor justo					
Caixa e equivalentes de caixa	1	281.168	319.063	281.168	319.063
Mensurado ao custo amortizado					
Adiantamento a terceiros	1	1.487	60.341	1.487	60.341
Contas a receber de clientes	1	21.668	15.406	21.668	15.406
Partes Relacionadas	1	60.104	-	60.104	-
Despesas antecipadas outros	1	609	208	609	208
		<u>365.036</u>	<u>395.018</u>	<u>365.036</u>	<u>395.018</u>
<b>Passivos</b>					
Mensuradas ao custo amortizado					
Empréstimos e financiamentos	2	641.513	610.228	642.904	642.348
Fornecedores	1	6.982	4.719	6.982	4.719
Adiantamento de clientes	1	45.796	42.743	45.796	42.743
		<u>694.291</u>	<u>657.690</u>	<u>695.682</u>	<u>689.810</u>

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

## 21. Contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Existem processos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas em que as probabilidades de perdas são consideradas “possíveis” pelos seus assessores legais e, portanto, não foram registradas nas informações contábeis intermediárias da Companhia em 2026, no montante de R\$ 244, conforme quadro a seguir:

	31/03/2026	31/12/2025
Processos possíveis		
Cível	136	181
Trabalhista	108	566
	<u>244</u>	<u>746</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Exercício de 31 de março de 2026  
 (Em milhares de Reais)

## 22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 01/12/2026.

Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 31 de março de 2026 são como segue:

Bens segurados	Cobertura	Montante da cobertura
Infraestrutura e imobilizados	Incêndio, raio, explosão, implosão, queda de aeronave, entre outros	90.852
Responsabilidade civil	Reclamações de terceiros	3.500
Responsabilidade civil	Diretores e Administradores, Ambiental	15.000
Seguro Garantia	Construção, fornecimento ou prestação de serviços	65.549

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras e, dessa forma, não foram revisadas pelos auditores independentes.

## 23. Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total das debêntures (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

Dando sequência a estratégia original da companhia e o processo de adequação do perfil e volume de endividamento, conforme demonstrado na nota explicativa 1. O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	31/03/2026	31/12/2025
Total dos empréstimos e financ (Nota 9)	641.513	587.404
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	(281.168)	(280.782)
Dívida líquida (a)	360.345	306.622
Total do patrimônio líquido (b)	116.684	153.819
Total do capital (a) + (b)	477.029	460.441
Índice de endividamento líquido - %	75,54%	68,59%