

URBIA CATARATAS S.A.

Relatório de revisão do auditor  
independente

Informações contábeis intermediárias  
trimestrais  
Em 30 de junho de 2025

URBIA CATARATAS S.A.

Informações contábeis intermediárias trimestrais  
Em 30 de junho de 2025

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias trimestrais

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias

## RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
Urbia Cataratas S.A.  
Foz do Iguaçu - PR

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Urbia Cataratas S.A. ("Companhia"), referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a Norma Internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"), emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).

Foz do Iguaçu, 14 de agosto de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 PR 006853/F-9

  
Diego Cavalcante Bastos  
Contador CRC 1 SP 292913/O-9 - S - PR

## Balanços patrimoniais

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	30/06/2025	31/12/2024
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	281.459	282.485
Contas a receber de clientes	4	13.297	17.069
Estoques	5	3.966	3.894
Adiantamento a terceiros	6	60.485	60.201
Impostos a Recuperar		1	-
Imposto de renda e Contribuição Social diferido		571	466
Despesas antecipadas e outros		161	269
Partes Relacionadas	15	5.017	1.059
		<u>364.957</u>	<u>365.443</u>
Intangível	7	430.821	408.444
		<u>430.821</u>	<u>408.444</u>
Total do ativo		<u>795.778</u>	<u>773.887</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Balanços patrimoniais  
Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	30/06/2025	31/12/2024
Circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	8.563	23.912
Fornecedores	8	5.917	6.131
Obrigações sociais a recolher	11	8.791	7.116
Tributos a recolher	10	5.774	9.860
Adiantamentos de clientes	13	4.339	3.319
Outras Contas a Pagar	14	32.570	27.387
		<u>65.954</u>	<u>77.725</u>
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	572.875	560.126
Adiantamentos de clientes	13	38.550	39.450
		<u>611.425</u>	<u>599.576</u>
		<u>677.379</u>	<u>677.301</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	12	61.978	61.978
Reservas	12	56.421	34.608
		<u>118.399</u>	<u>96.586</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>795.778</u>	<u>773.887</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Demonstração do resultado

Período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Nota	01/04/2025 a 30/06/2025	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2025 a 30/06/2025	01/01/2024 a 30/06/2024
Receita líquida	16	58.291	42.585	135.689	104.078
Custo das vendas	17	(25.323)	(22.124)	(55.070)	(41.470)
Lucro bruto		32.968	20.461	80.619	62.608
Receitas/(despesas) operacionais					
Despesas gerais e administrativas	17	(7.238)	(8.016)	(13.231)	(14.887)
Resultado operacional		25.730	12.445	67.388	47.721
Despesas financeiras	18	(20.567)	(14.380)	(47.326)	(27.912)
Receitas financeiras	18	6.249	3.096	12.932	5.136
Despesas financeiras, líquidas		(14.318)	(11.284)	(34.394)	(22.776)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		11.412	1.161	32.994	24.945
Imposto de renda e Contribuição Social	19	(3.849)	(610)	(11.181)	(8.662)
Lucro líquido do período		7.563	551	21.813	16.283

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações do resultado abrangente  
Período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Em milhares de Reais)

	01/04/2025 a 30/06/2025	01/04/2024 a 30/06/2024	01/01/2025 a 30/06/2025	01/01/2024 a 30/06/2024
Lucro líquido do período	7.563	551	21.813	16.283
Total dos resultados abrangentes do exercício	7.563	551	21.813	16.283

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Período de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e 2024  
(Em milhares de Reais)

	Capital Social Subscrito	Reserva de Lucro		Lucros Acumulados	Total do patrimônio líquido
		Legal	Investimento		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	39.478	896	-	-	40.374
Capital social	22.500	-	-	-	22.500
Lucro líquido do período	-	-	-	16.283	16.283
Dividendos pagos	-	-	-	(2.982)	(2.982)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	(1.840)	(1.840)
Saldos em 30 de junho de 2024	61.978	896	-	11.461	74.335
Saldos em 31 de dezembro de 2024	61.978	2.848	-	31.760	96.586
Lucro líquido do período	-	-	-	21.813	21.813
Saldos em 30 de junho de 2025	61.978	2.848	-	53.573	118.399

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.



## Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de seis meses findo em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	30/06/2025	30/06/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	32.994	24.946
Ajustes		
Amortização	4.567	(2.921)
Alienação de Intangível	-	-
Juros sobre as debêntures	46.947	26.151
Juros sobre Leasing	3	-
Custo Captação de Debêntures	(372)	-
Provisão para encargos acessórios a pagar	5.454	7.014
Apropriação de Receita	(1.800)	-
Impostos provisionados e não pagos	(104)	3.205
	87.689	58.395
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	3.772	5.487
Estoques	(72)	373
Tributos a recuperar	(1)	(627)
Adiantamento a terceiros	(284)	(227)
Despesa antecipada	108	155
Fornecedores	(214)	(613)
Obrigações sociais a recolher	1.675	1.562
Tributos a recolher	(15.267)	135
Adiantamento de clientes	1.920	(812)
Outras Contas a Pagar	(272)	-
Caixa proveniente das operações	(8.635)	5.433
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	79.054	63.828
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Adição em ativos intangíveis	(26.944)	(1.612)
Partes relacionadas	(3.958)	-
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades de investimentos	(30.902)	(1.612)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação de Debêntures	-	548.728
Juros sobre Capital Próprio	-	(2.353)
Aumento de Capital	-	22.500
Juros Pagos	(49.165)	-
Empréstimos e Financiamentos, amortização	(13)	-
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades de financiamento	(49.178)	568.875
(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1.026)	631.091
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	282.485	77.016
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	281.459	708.107
(Redução)/aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1.026)	631.091

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

---

## 1. Informações gerais

### Contexto operacional

A Urbia Cataratas S.A. ("Companhia") foi constituída em 1º de julho de 2022, suas operações consistem na operacionalização de serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu referentes ao contrato de concessão nº 001/2022 do Ministério do Meio Ambiente e Instituto Chico Mendes de Conservação e Biodiversidade (ICMBio), conforme edital de concorrência nº 03/2021 com licitação realizada no dia 22 de março de 2022. O início da operação da mesma ocorreu em 1º de dezembro de 2022, momento no qual o benefício econômico da outorga paga começou a fluir para a Companhia.

A concessão está firmada no contrato de concessão descrito a seguir:

- Contrato de concessão Nº 001/2022: Concede a prestação dos serviços de apoio a visitação, revitalização, modernização, operação e manutenção dos serviços turísticos no Parque Nacional do Iguaçu, incluindo apoio à conservação, proteção e gestão do parque pelo período de 30 anos a contar do momento do início da operação, sendo sua data de assinatura em 18 de julho de 2022.

A emissão dessas informações contábeis intermediárias foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 14 de agosto de 2025.

## 2. Resumo das principais políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas informações contábeis intermediárias. Dessa forma, as informações relevantes próprias das informações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

Estão também preparadas e estão sendo apresentadas para o período de 6 meses findo em 30 de junho de 2025, de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 - Interim *Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB").

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

As políticas contábeis utilizadas na elaboração das informações contábeis intermediárias de 30 de junho de 2025 são consistentes com aquelas utilizadas para elaborar as demonstrações contábeis anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, divulgadas na Nota Explicativa nº 2 daquelas demonstrações, emitidas em 28 de fevereiro de 2025.

A Companhia avaliou e adotou as normas a seguir para o atual exercício, entretanto, não houve impacto nas informações contábeis intermediárias.

a) Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2) Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis

Exigem a divulgação de informações que permitam aos usuários das demonstrações contábeis compreenderem o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 1º de janeiro de 2025.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

	30/06/2025	31/12/2024
Caixa	466	908
Aplicações financeiras - Certificados de Depósitos Bancário (CDBs)	280.993	281.577
	<u>281.459</u>	<u>282.485</u>

As aplicações financeiras são pós-fixadas e correspondem a operações realizadas com instituições que atuam no mercado financeiro nacional, tendo como características alta liquidez, sem qualquer penalidade, sem prejuízo da receita reconhecida ou risco de variação significativa no seu valor, que são remuneradas entre 90% e 103% do CDI de mercado em 30 de junho de 2025 (90% e 103% do CDI em 31 de dezembro de 2024).

### 4. Contas a receber de clientes

	30/06/2025	31/12/2024
Operadoras de cartão de crédito e débito	10.816	13.950
Operadoras de turismo	1.522	3.119
Outros clientes pessoas jurídicas e sites parceiros de e-commerce	959	-
	<u>13.297</u>	<u>17.069</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

	30/06/2025	31/12/2024
Aging		
A vencer até 30 dias	10.636	13.705
A vencer até 60 dias	1.383	2.022
A vencer até 90 dias	520	679
A vencer a mais de 90 dias	572	475
Total de a vencer	13.111	16.881
Vencidos até 30 dias	186	188
Total de vencidos	186	188

O prazo médio de recebimento das contas a receber, representado substancialmente por operadoras de cartões de crédito é de 30 dias em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

A Companhia possui normas para o monitoramento de créditos e duplicatas vencidas, sendo o saldo exposto ao risco advindo da possibilidade de não recebimento dos valores decorrentes de operações de venda de ingressos para operadoras de turismo.

Com base nos requerimentos do CPC 48, a Companhia estabeleceu uma matriz de provisões que se baseia na experiência histórica de perdas de crédito dos montantes vencidos, ajustada a fatores prospectivos específicos para os devedores e para o ambiente econômico. Após a avaliação histórica para estimar a perda futura, a Administração da Companhia concluiu não ser necessário a constituição de provisão para perdas de créditos esperadas. Por esse motivo, a Administração da Companhia entende que as contas a receber estão registradas pelos valores que representam a melhor expectativa de sua liquidação.

A Companhia considera um ativo financeiro em situação de inadimplência quando os pagamentos contratuais estão vencidos há mais de 180 dias e não há nenhuma negociação acordada entre as partes. No entanto, em certos casos, a Companhia também pode considerar que um ativo financeiro está em inadimplência quando informações internas ou externas indicam ser improvável o recebimento integral dos valores contratuais em aberto antes de levar em conta quaisquer melhorias de crédito mantidas pela Companhia. Um ativo financeiro é baixado quando não há expectativa razoável de recuperação dos fluxos de caixa contratuais.

Em 30 de junho de 2025, não foi identificada pela Administração necessidade de constituição de provisão para perdas de créditos esperadas.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

Conforme o instrumento particular de escritura da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, estão cedidos fiduciariamente todos e quaisquer direitos de crédito, receitas, recebíveis, recursos, indenizações, compensações e/ou quaisquer outros direitos ou valores, presentes e/ou futuros, decorrentes, relacionados e/ou emergentes do Contrato de Concessão, bem como todos os direitos de crédito da Companhia sobre valores a serem depositados.

## 5. Estoques

	30/06/2025	31/12/2024
Souvenires	2.564	2.669
Gastronomia	726	757
Uso e Consumo	676	468
	<u>3.966</u>	<u>3.894</u>

Os saldos de souvenirs e Gastronomia referem-se a produtos destinados à exploração comercial em pontos de visitação. Valores apresentados encontram-se líquidos de provisão de perda.

A Companhia não possui estoques dados em garantia.

## 6. Adiantamento a terceiros

	30/06/2025	31/12/2024
Adiantamento a terceiros	60.485	60.201
	<u>60.485</u>	<u>60.201</u>

Conforme Contrato de Empreitada por Administração para as Obras Cíveis de Remodelação das Áreas de Visitação do Parque Nacional do Iguaçu, com valor total estimado de R\$ 631.074, em julho de 2024 a Companhia adiantou para o Consórcio Construcap-Tucumann um montante de R\$ 60.000 para o início das obras. O referido valor será descontado do Contratado nas medições finais do Contrato.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

## 7. Intangível

Custo	Direito de concessão	Juros Capitalizados	Software	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Instalações e Projetos Técnicos	Obra	Computadores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	383.564	22.065	2.403	4.007	976	2.154	9.415	796	425.380
Adições (*)	-	-	2	1.231	32	118	7.332	82	8.797
Saldos em 31 de março de 2025	383.564	22.065	2.405	5.238	1.008	2.272	16.747	878	434.177
Adições (*)	-	-	-	1.323	81	52	16.552	139	18.147
Saldos em 30 de junho de 2025	383.564	22.065	2.405	6.561	1.089	2.324	33.299	1.017	452.324
Amortização									
Saldos em 31 de dezembro de 2024	(14.341)	(797)	(828)	(540)	(124)	(130)	-	(176)	(16.936)
Adições	(2.035)	(117)	(94)	(122)	(28)	(53)	-	(51)	(2.500)
Saldos em 31 de março de 2025	(16.376)	(914)	(922)	(662)	(152)	(183)	-	(227)	(19.436)
Adições	(1.554)	(89)	(120)	(178)	(27)	(52)	-	(47)	(2.067)
Saldos em 30 de junho de 2025	(17.930)	(1.003)	(1.042)	(840)	(179)	(235)	-	(274)	(21.503)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	369.223	21.268	1.575	3.467	852	2.024	9.415	620	408.444
Saldos em 31 de março de 2025	367.188	21.151	1.483	4.576	856	2.089	16.747	651	414.741
Saldos em 30 de junho de 2025	365.634	21.062	1.363	5.721	910	2.090	33.299	742	430.821

(\*) Os valores de adição do 1º trimestre de 2025 no valor de R\$ 8.797 referem-se: R\$ 144 de equipamentos para os ônibus, R\$ 1.203 para peças de instalações nas trilhas e acessos ao parque, R\$ 117 em itens para a operação do parque e R\$ 7.333 em custos diretos da obra.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

---

Os valores de adição do 2º trimestre de 2025 no valor de R\$ 18.155 referem-se: R\$ 395 de equipamentos para os ônibus, R\$ 986 para peças de instalações nas trilhas e acessos ao parque, R\$ 222 em itens para a operação do parque e R\$ 16.552 em custos diretos da obra.

Os valores registrados em concessão referem-se a direitos de exploração de infraestrutura e faz parte da concessão, cujos serviços operados pela Companhia são regulados pela concedente (setor público). Este valor compreende o custo de aquisição da outorga inicial bem como as contratações incluídas no processo de licitação.

A Companhia tem acesso para operar a infraestrutura da concessão para a prestação dos serviços públicos em nome da concedente, nas condições previstas no contrato de concessão.

Nesse contexto, a Companhia recebeu um ativo intangível - um direito de cobrar pelo uso do ativo do setor público que construir ou aperfeiçoar e em seguida operar e manter por um período específico de 30 anos.

## 8. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores no valor de R\$ 5.917 (R\$ 6.131 em 2024), sendo 81% deste valor referente a fornecedores de serviços e produtos decorrentes da operação usual, 10% referente a fornecedores de materiais/serviços correspondentes à obra e 9% referente a expectativa de comissionamento de guias. O fluxo de pagamento estimado é de 94% deste valor em 60 dias e 6% nos meses consecutivos.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
 Período findo em 30 de junho de 2025  
 (Em milhares de Reais)

## 9. Empréstimos e Financiamentos

Modalidade	2024	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2025
Leasing	59	-	(13)	(3)	3	46
Debentures não-conversíveis	616.392	-	-	(49.162)	45.599	612.829
(-) Custos de captação	(32.413)	(372)	-	-	1.348	(31.437)
	<u>584.038</u>	<u>(372)</u>	<u>(13)</u>	<u>(49.165)</u>	<u>46.950</u>	<u>581.438</u>
Circulante	23.912					8.563
Não circulante	560.126					572.875
	<u>584.038</u>					<u>581.438</u>

  

Modalidade	2023	Adições / Aquisições (+)	Pagamento de principal (-)	Pagamento de juros (-)	Juros apropriados (+)	2024
Leasing	-	84	(25)	(7)	7	59
Debentures não-conversíveis	374.811	580.000	(350.000)	(50.470)	62.051	616.392
(-) Custos de captação	(1.046)	(33.738)	-	-	2.371	(32.413)
	<u>373.765</u>	<u>546.262</u>	<u>(350.000)</u>	<u>(50.470)</u>	<u>64.422</u>	<u>584.038</u>
Circulante	373.765					23.912
Não circulante	-					560.126
	<u>373.765</u>					<u>584.038</u>



Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

#### a) Informações sobre as debêntures

- Em 15 de junho de 2024 a Companhia procedeu com a 2ª emissão de debêntures não-conversíveis, no valor de R\$ 580.000, com recebimento líquido dos recursos ainda em junho de 2024. O Valor Nominal Unitário será atualizado monetariamente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 8,4021% ao ano base 252 dias úteis. O pagamento das debêntures será efetuado semestralmente, sendo a primeira parcela devida em 15 de dezembro de 2025. Com as garantias a seguir: (1) Fiança cedida pela Cataratas do Iguaçu S.A. e Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A., proporcional às participações das acionistas; (2) Alienação fiduciária da totalidade das ações emitidas pela Companhia; (3) Cessão fiduciária dos recebíveis associados ao contrato de concessão;
- A Administração acompanha os requerimentos mensalmente, a fim de verificar indícios de não cumprimento dos termos contratuais. Não foram identificadas quebras nos termos contratuais em 30 de junho de 2025. A Companhia apresenta em seu contrato de debêntures a obrigação do atingimento de metas de Dívida Líquida/EBITDA com base nas demonstrações financeiras auditadas, sendo devido a verificação partir do exercício social de 2025.

	30/06/2025
Dívida 2025	581.438
Caixa Final	(281.459)
Dívida Líquida	299.979
Ebitda LTM	136.360
Dívida Líquida / Ebitda	2,20

#### 10. Tributos a recolher

	30/06/2025	31/12/2024
ICMS	436	628
IRRF a recolher	654	657
PIS e COFINS a recolher - retidos	69	81
PIS a Recolher	105	170
COFINS a Recolher	485	785
IRPJ a Recolher	2.311	4.368
CSLL a Recolher	994	2.112
ISSQN a recolher	720	1.059
	5.774	9.860

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

## 11. Obrigações sociais a recolher

	30/06/2025	31/12/2024
Salários e bonificações a pagar	3.612	3.176
INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) a pagar	933	977
FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) a pagar	169	235
Provisão para férias e 13º salário	4.044	2.707
Outras obrigações trabalhistas	33	21
	<u>8.791</u>	<u>7.116</u>

## 12. Patrimônio líquido

### a) Capital social

Em 30 de junho de 2025 o capital social integralizado é de R\$ 61.978 e está dividido em 61.978.000 (sessenta e um milhões, novecentos e setenta e oito mil) ações ordinárias, com aumento pré-aprovado até o limite de R\$ 78.955 sem aumento da quantidade de ações, o valor médio unitário atual é de R\$ 1,00 (um real) cada:

30 de junho de 2024				
Acionistas	Quantidade de ações Ordinárias	Preferenciais	Capital Social	% de Participação
Cataratas do Iguaçu S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Total	<u>61.978</u>	<u>-</u>	<u>61.978</u>	<u>100,00%</u>

  

30 de junho de 2025				
Acionistas	Quantidade de ações Ordinárias	Preferenciais	Capital Social	% de Participação
Cataratas do Iguaçu S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	30.989	-	30.989	50,00%
Total	<u>61.978</u>	<u>-</u>	<u>61.978</u>	<u>100,00%</u>

### b) Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital. Em junho de 2025 está constituído o montante de R\$ 2.848, sendo R\$ 1.952 de 2024, R\$ 741 de 2023 e R\$ 155 de 2022.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

### c) Distribuição de dividendos

Conforme previsto em estatuto social, após a constituição da reserva legal, o lucro remanescente, ajustado pela constituição de reservas de contingências e respectiva reversão, se for o caso, será distribuído na seguinte ordem: (a) 30% será destinado ao pagamento de dividendo obrigatório; e, (b) até 70% poderá ser retido com base em orçamento de capital e/ou destinados à constituição de reserva de investimento para assegurar a manutenção do nível de capitalização da Companhia. Em junho de 2025 o saldo de lucros acumulados é de R\$ 53.573, sendo R\$ 21.813 referente 2025 e R\$ 31.760 referente 2024.

### 13. Adiantamento de clientes

	30/06/2025	31/12/2024
Outros	2.539	1.519
Adiantamento - C PB Administradora do Estacionamento LTD	40.350	41.250
	<u>42.889</u>	<u>42.769</u>
Circulante	4.339	3.319
Não circulante	38.550	39.450

A Companhia realizou um contrato juntamente da PB Administradora de Estacionamento Ltda. no dia 29 de novembro de 2022 referente a cessão do uso do estacionamento, cuja, finalidade refere-se à exploração econômica das atividades relacionadas à guarda e operação de estacionamento de veículos, serviços de Valet na área de estacionamento e oferecimento de serviços e manutenção. A Companhia recebeu um montante de R\$ 45.000 de forma adiantada e efetua o reconhecimento *pró-rata* na receita de acordo com o prazo do contrato. O prazo de vigência do contrato é de 300 meses (25 anos), iniciando-se na “Data de Início da operação” em 1º de dezembro de 2022.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

#### 14. Outras contas a pagar

No contrato de concessão há a obrigação de parte da receita ser revertido ao apoio às ações de educação, comunicação e interpretação ambiental: projetos de educação socioambiental, podendo envolver públicos da educação formal e não formal, bem como do desenvolvimento e implementação do programa de interpretação ambiental do PNI, para tanto provisionamos para tais ações R\$ 32.570, vide nota explicativa 17. A destinação deste valor apenas é possível após aprovação do ICMBio e a partir de décimo terceiro mês do contrato de concessão:

	% Aplicado	Urbia Cataratas			
		30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Receita Bruta		149.013	256.899	211.795	18.025
(-) Dev Vendas		(11)	(286)	(52)	-
Base Outorga		149.002	256.613	211.743	18.025
Outorga Federal	6%	8.940	15.397	12.705	1.082
Total de outorga recolhida		<u>3.486</u>	<u>2.068</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Visitação		946	1.893	1.833	160

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

## 15. Partes relacionadas

Abaixo temos um quadro da composição das partes relacionadas e seus impactos:

	30/06/2025				30/06/2024		
	Cataratas do Iguaçu S.A.	Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S.A.	Urbia Cataratas Jericoacoara S/A	CONSORCIO CONSTRUCAP TUCUMANN	Cataratas do Iguaçu S.A.	Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S.A.	Urbia Cataratas Jericoacoara S/A
Ativo (a)							
Clientes a receber	-	-	5.017	-	-	-	-
Adiantamentos	-	-	-	60.000	-	-	-
Intangível	-	-	-	-	-	-	-
Passivo (b)							
Fornecedores a pagar	-	-	-	2.197	-	-	-
Resultado (c)							
Despesa	1.872	1.534	(3.858)	-	804	773	-

- (a) Ativo - Em junho de 2025 a companhia possui R\$ 2.107 a receber correspondente aos repasses referente Backoffice, R\$ 2.809 correspondente ao repasse da Folha de Pagamento de 2024 / 2025 e R\$ 101 referente pagamentos realizados pela Urbia Cataratas Jericoacoara SA; e R\$ 60.000 de adiantamento ao Consorcio Constucap Tucumann correspondente às Obras Cíveis de Remodelação das áreas de visitação do Parna Iguaçu;
- (b) Passivo - Em junho de 2025 a companhia possui saldo de R\$ 2.197 a pagar para Consorcio Construcap Tucumann, correspondente em sua totalidade às Obras Cíveis de Remodelação das áreas de visitação do Parna Iguaçu;
- (c) Resultado - Em junho de 2025 a companhia possui o valor de R\$ 3.000, correspondente aos repasses de gastos de pessoal da Cataratas do Iguaçu SA e da Construcap, R\$ 34 correspondente ao Plano de Saúde da Diretoria repassado pela Construcap e R\$ 372 correspondente ao aluguel de bem móvel da Cataratas do Iguaçu S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

## 16. Receita líquida

	30/06/2025	30/06/2024
Receita bruta de vendas		
Bilheteria	88.371	68.234
Revenda de mercadorias	44.518	37.277
Serviços adicionais	11.592	6.419
Serviços terceirizados	4.080	2.137
Patrocínio	970	658
Impostos, contribuições e deduções sobre vendas	(13.842)	(10.647)
Receita líquida	135.689	104.078

## 17. Custos e despesas por natureza

	30/06/2025	30/06/2024
Gastos com pessoal	(24.899)	(23.725)
Produtos, materiais e utilidades	(16.112)	(15.254)
Amortização	(4.568)	2.908
Macrotema (*)	(8.940)	(6.847)
Serviços contratados	(13.220)	(13.217)
Outros impostos e taxas	(60)	(15)
Viagens e estadias	(151)	(151)
Doações	(218)	(12)
Outros gastos	(133)	(44)
	(68.301)	(56.357)
Custo das vendas	(55.070)	(41.470)
Despesas gerais e administrativas	(13.231)	(14.887)
	(68.301)	(56.357)

(\*) Valor relativo a 6% de sua receita operacional bruta, destinado ao poder concedente (ICMBIO) para custear ações de apoio às ações de educação, comunicação e interpretação ambiental: projetos de educação socioambiental, podendo envolver públicos da educação formal e não formal, bem como do desenvolvimento e implementação do programa de interpretação ambiental do PNI, atrelados ao plano de manejo e ao plano de uso público do PNI.

## 18. Resultado financeiro, líquido

	30/06/2025	30/06/2024
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	12.829	5.073
Atualização Monetária	16	-
Descontos Obtidos	2	-
Outras receitas financeiras	85	63
	12.932	5.136

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

	30/06/2025	30/06/2024
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(181)	(96)
Imposto sobre operação financeira	(19)	(25)
Juros sobre as debêntures	(46.949)	(26.151)
Juros sobre Capital Próprio	-	(513)
Atualização monetária de impostos	(10)	(1.084)
Outras despesas financeiras	(167)	(43)
	<u>(47.326)</u>	<u>(27.912)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(34.394)</u>	<u>(22.776)</u>

## 19. Imposto de Renda e Contribuição Social

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado antes dos tributos	32.994	24.945
Alíquota nominal - %	34%	34%
Impostos nominais	<u>11.218</u>	<u>8.481</u>
Efeitos tributários sobre as adições e exclusões permanentes		
Prejuízo fiscal e base negativa sem constituição de IR e CS diferido ativo	-	-
Juros sobre capital próprio		
Outras adições e exclusões permanentes	(37)	181
Total	<u>11.181</u>	<u>8.662</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	104	88
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	(11.285)	(8.750)
Alíquota efetiva	<u>33,89%</u>	<u>34,72%</u>

## 20. Instrumentos financeiros

### Valor justo e classificação dos instrumentos financeiros

Existem três tipos de níveis para classificação do valor justo referente a instrumentos financeiros. A hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos níveis hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto a seguir:

- Nível 1: dados provenientes de mercado ativo de forma que seja possível acessar diariamente;
- Nível 2: dados diferentes dos provenientes de mercado ativo incluídos no Nível 1, extraído de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado;

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

- Nível 3: dados extraídos de modelo de preço baseado em dados não observáveis de mercado.

O quadro a seguir apresenta os valores contábeis e valores justos dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, em 30 de junho de 2025:

	Nível	Valor Contábil		Valor Justo	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Ativo					
Mensuradas ao valor justo					
Caixa e equivalentes de caixa	2	281.459	282.485	281.459	282.485
Mensurado ao custo					
amortizado					
Adiantamento a terceiros	2	60.485	60.201	60.485	60.201
Contas a receber de clientes	2	13.297	17.069	13.297	17.069
Partes Relacionadas	2	5.017	1.059	5.017	1.059
Despesas antecipadas outros	2	161	269	161	269
		<u>360.419</u>	<u>361.083</u>	<u>360.419</u>	<u>361.083</u>
Passivo					
Mensuradas ao custo					
amortizado					
Debêntures	2	581.438	584.038	612.875	616.451
Fornecedores	2	5.917	6.131	5.917	6.131
Adiantamento de clientes	2	4.339	42.769	4.339	42.769
		<u>591.694</u>	<u>632.938</u>	<u>623.131</u>	<u>665.351</u>

A Administração da Companhia entende que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado.

## 21. Contingências

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Existem processos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas em que as probabilidades de perdas são consideradas “possíveis” pelos seus assessores legais e, portanto, não foram registradas nas demonstrações financeiras da Companhia em 2025, no montante de R\$ 963, sendo R\$ 100 Cíveis e R\$ 863 Trabalhistas e de natureza “provável” no montante conforme quadro a seguir:

Processos Prováveis	30/06/2025	30/06/2024
Cível	6	-



Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
Período findo em 30 de junho de 2025  
(Em milhares de Reais)

## 22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, cujas vigências encerram em 1º de dezembro de 2025.

Os valores de cobertura de suas apólices vigentes em 30 de junho de 2025 são como segue:

Bens segurados	Cobertura	Montante da cobertura
Infraestrutura e imobilizados	Incêndio, raio, explosão, implosão, queda de aeronave, entre outros	80.000
Responsabilidade civil	Reclamações de Terceiros	10.000
Seguro Garantia	Construção, Fornecimento ou Prestação de Serviços	65.549

As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dadas a sua natureza e peculiaridade, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras e, dessa forma, não foram revisadas pelos auditores independentes.

## 23. Gestão de capital

Um dos principais índices para monitorar a estrutura de capital é o índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total das debêntures (incluindo circulante e não circulante, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa.

Dando sequência a estratégia original da companhia e o processo de adequação do perfil e volume de endividamento, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 1. O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida:

	30/06/2025	31/12/2024
Total das Dívidas (Nota Explicativa nº 9)	581.438	584.038
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota Explicativa nº 3)	(281.459)	(282.485)
Dívida líquida (a)	299.979	301.553
Total do patrimônio líquido (b)	118.399	96.586
Total do capital (a) + (b)	418.378	398.139
Índice de endividamento líquido - %	71,70%	75,74%